



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-4044/10.09.2021г.

ОБС вх. № 168/10.09.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.138, 63207.503.150, попадащи съответно в УПИ VIII–138 и улична регулация в кв.54 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № Р-3714/18.08.2021 г. от Пламен Сашев Кирилов и Община Рудозем в качеството им на възложители с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.138, 63207.503.150, попадащи съответно в УПИ VIII–138 и улична регулация в кв.54 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план за регулация се предвиждат следните изменения:

Към поземлен имот с идентификатор 63207.503.138, за който е отреден УПИ VIII–138, с площ 892 кв.м. се придават 166 кв.м. от нереализирана улична регулация, част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.150.

След посочената промяна новата площ на имот с идентификатор 63207.503.138, за който е отреден УПИ VIII–138 ще бъде 1058 кв.м.

С оглед изискванията на чл.6, ал.1 от ЗОС следва да се отбележи, че към настоящия момент придаваемата част от имот с идентификатор 63207.503.150 представлява нереализирана улична регулация – публична общинска собственост. Следователно тя няма характера на площ за широко обществено ползване, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, поради което предназначението по чл.3 ал.2 от ЗОС следва да се счита за отпаднало.

Освен това, транспортният достъп до съседните УПИ не е ограничен по никакъв начин от предвиденото изменение на плана за регулация, т.е проектът осигурява нормалното функциониране на територията, съобразно чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.138, 63207.503.150, попадащи съответно в УПИ VIII–138 и улична регулация в кв.54 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.138, 63207.503.150, попадащи съответно в УПИ VIII–138 и улична регулация в кв.54 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.
3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част към поземлен имот с идентификатор 63207.503.138, равняваща се на 166 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.503.150 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 6567 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Кап. Петко Войвода”.
4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Пламен Сашев Кирилов, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

5. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с Пламен Сашев Кирилов за продажба на придаваемата част от поземлен имот - общинска собственост, подробно описан в т.3, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на лв. на квадратен метър без ДДС.

СБ/

X

РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ